

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1523/2018/QĐST-DS ngày 29/10/2018 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2499/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2019; số 2644/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2019; số 2943/QĐ-CTHADS ngày 06/9/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số **100/20/ĐGTS – THADS ngày 241/6/2020** ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 045 BĐS/2020/CT.ĐA ngày 15/5/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á

Căn cứ Thông báo số **100/20/TB-VTA** ngày **25 tháng 6 năm 2020** của Công ty Đấu giá hợp danh VAMC;

1. Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 671 Trần Hưng Đạo, phường 1, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

1. **Tài sản bán đấu giá:** Nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ số 671 Trần Hưng Đạo, Phường 01, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh.

2. **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản bán để bảo đảm thi hành án.

3. **Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

4. **Đặc điểm tài sản:** Theo Bản vẽ hiện trạng nhà số 671 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập đã được Phòng quản lý đô thị Quận 5 xác nhận nội nghiệp ngày 24/9/2019.

* Diện tích nhà sử dụng theo hiện trạng thực tế:

- Nhà (A)



+ Trệt: $(8.3 \times 8.35) + (4.2 \times 4.25) + (4.5 + 4.15)3.6/2 + (0.6 \times 4.5)/2 = 104.19 \text{ m}^2$.

+ Sân: $(6.7 + 5.1)10.3/2 + (1.6 \times 5.1)/2 = 64.85 \text{ m}^2$.

- Nhà (C)

+ Trệt: $(5.1 \times 11.7) = 59.67 \text{ m}^2$.

+ Trệt (nhà tạm): $(4.5 \times 5.9) = 26.55 \text{ m}^2$.

+ Sân: $(12 \times 5.1) + (8.45 \times 4.5) + (0.7 + 1.45)5.1/2 = 49.63 \text{ m}^2$.

- Nhà (D)

+ Trệt: $(5.6 + 6.4 + 5.6)6.3 = 110.88 \text{ m}^2$.

+ Lửng: $(6.4 \times 6.3) = 40.22 \text{ m}^2$.

+ Sân có mái che: $(5.2 \times 6.3) = 32.76 \text{ m}^2$.

+ Nhà để xe: $(9.5 + 9.8)6.3/2 = 60.8 \text{ m}^2$.

+ Lối đi: $(33.4 + 32.4)4.4/2 = 144.76 \text{ m}^2$.

+ Diện tích lán lộ giới: $(0.5 \times 4.4) + (6.3 \times 0.5) = 5.35 \text{ m}^2$.

* Diện tích sân trồng: $(9.0 \times 4.0) + (7.0 + 4.0)3.2/2 + (14.35 \times 12.6) + (3.8 \times 2.65)2 + [(19.3 + 21.6)(18.05 + 20.5)] / 4 + (4.6 \times 12.55) + (2.8 \times 15.5)/2 = 710.05 \text{ m}^2$.

* Diện tích khuôn viên: 741.05 m^2 (sân) + 169.04 m^2 (A) + 135.85 m^2 (C) + 351.4 m^2 (D) = 1397.34 m^2 .

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 286.568.678.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu tỷ, năm trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

6. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 57.313.735.600 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bảy tỷ, ba trăm mười ba triệu, bảy trăm ba mươi lăm ngàn, sáu trăm đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 30/6/2020 đến 28/7/2020 trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 671 Trần Hưng Đạo, Phường 01, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh.

11. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 30/6/2020 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 28/7/2020, trong giờ hành chính tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh VAMC; số 158(Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: vào các ngày 28/7/2020, 29/7/2020 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 30/7/2020 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

13. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/7/2020 tại địa chỉ: Số 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

15. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh VAMC.

Địa chỉ: 158 (Tầng 2) Điện Biên Phủ, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

16. Lưu ý:

1/Đây là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

2/Tài sản bán đấu giá trên chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định của pháp luật

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự + Người thuê nhà;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADSTP;
- UBND 1, quận 5;
- Lưu VT/HSTHA.

Chấp hành viên



Nguyễn Thị Thanh Hồng